Прокуратура Сергиевского района разъясняет:

**Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**

Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 155) установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов.

Требования к содержанию квитанций об оплате, согласно п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, должны содержать, в числе прочего:

-наименование исполнителя и сведения о нем;

- указание на оплачиваемый месяц;

- наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, размер тарифов на каждый вид коммунального ресурса, единицы измерения их объемов;

- объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период, и размер платы за каждый из них;

- размер повышающего коэффициента (в случае его применения);

- объем каждого вида потребленных коммунальных услуг, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды, в расчете на каждого потребителя;

- общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды;

-сведения о размере перерасчета платы за коммунальные услуги с указанием оснований;

- сведения о размере задолженности потребителя перед исполнителем за предыдущие расчетные периоды;

- сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению субсидий и компенсаций или иных мер социальной поддержки граждан в денежной форме);

- сведения о рассрочке и (или) отсрочке внесения платы за коммунальные услуги, предоставленной потребителю.

В случае нарушения исполнителем требований к содержанию платежного документа, потребитель вправе обратиться в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, а в случае несогласия с начислениями – в суд об обязании управляющую организации произвести перерасчет платы за коммунальные услуги.